



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

**349 000 €**

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 7081 Cessenon-sur-Orb

CESSENON SUR ORB, à l'orée du village, charmante villa de plain-pied, 4 faces. Type 4, 110 m<sup>2</sup> hab env. avec garage et jardin. Séjour de 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur une cuisine américaine aménagée. Coin nuit comprenant 3 chambres avec placards, salle d'eau et toilettes. Garage carrelé, isolé avec ouverture automatique. Chauffage par climatisation centralisée et gainée. Vue dégagée. Très belles prestations. Villa en excellent état.

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence 2,58% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr)

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet