

## 459 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface: 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup> Surface terrain: 622 m² Année construction: 1992

Exposition: Sud Vue: Jardin

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Excellent État extérieur : Neuf Couverture: Tuiles

## Prestations:

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

- 4 chambres
- 3 terrasses
- 1 salle de bain
- 2 salles de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 10/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 7069 Thézan-lès-Béziers

THEZAN LES BEZIERS A 5 mins de Béziers et 15 des plages, Villa provençale, type 5, 138 m² hab. sur un terrain paysagé de 622 m² avec piscine. Au rez-dechaussée, un hall d'entrée avec rangements, un séjour/salon de 46 m² avec poêle à granule, une cuisine américaine équipée, une partie nuit comprenant 3 chambres avec dressing et placards, buanderie, toilettes et salle de bains complète (douche à l'italienne et baignoire balnéo. A l'étage, une suite parentale (chambre et salle d'eau). Climatisation gainée, double vitrage, stores électriques, alarme, portail automatique. A l'extérieur, le jardin est entièrement aménagé et paysagé, avec piscine de 3m x 9m chauffée. Pool house et cuisine d'été. Villa de standing, parfaitement entretenue. Produit rare sur le secteur! Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence 2,61% à la charge de l'acheteur inclus





