



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

**99 900 €**

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison de village 7035 Nissan-lez-Enserune

NISSAN, centre village, spacieuse maison de type 5, 106 m<sup>2</sup> hab. env. Au rez-de-chaussée, séjour, cuisine séparée aménagée, buanderie et toilettes. Au 1er étage, 2 belles chambres avec salle d'eau et dégagement. Au 2ème étage, 2 autres chambres avec salle d'eau. Maison rénovée, double vitrage, isolation écologique. Le tout en bon état général. Idéal 1er achat, résidence secondaire ou investissement. Espace extérieur pour manger, non acté.

Frais et charges :

99 900 € honoraires d'agence 4,90% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
14/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr)

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet