



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

94 900 €

**Achat rez-de-jardin**

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

**Prestations :**

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Rez-de-jardin 5378 Fleury d'Aude

A 10 mètres du sable fin, cet appartement sera un agréable pied à terre pour vos vacances ou pour un investissement locatif. De plain-pied avec jardin, il peut être vendu meublé. Parking privé. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir (électricité, menuiseries et peintures).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 94 900 € honoraires d'agence 5,16% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr)

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet