



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

79 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Revêtement : Parquet,
Proximité Centre-ville, Proximité des
écoles, Proximité des commerces,
Proximité de Bus, Sans vis à vis,
Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 7019 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, proche tous commerces, centre village, appartement coquet de type 3, 54 m² hab. Cuisine américaine équipée, belle pièce de vie très ensoleillée, plein ouest et sans vis-à-vis. Double vitrage, stores électriques, climatisation réversible. Balcon à l'arrière de 6,31 m². Pas de copropriété. Idéal investisseur. Loué depuis 2018, loyer mensuel 530 €.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 79 000 € honoraires d'agence 7,59% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - agence_gai_soleil@bbox.fr

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet