

## 79 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 54 m²

Surface séjour : 22 m² **Exposition**: Ouest Vue: Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent État immeuble : Bon

## Prestations:

Climatisation, Revetement: Parquet, Proximité Centre-ville. Proximité des écoles. Proximité des commerces. Proximité de Bus, Sans vis à vis, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 7019 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, proche tous commerces, centre village, appartement coquet de type 3, 54 m² hab. Cuisine américaine équipée, belle pièce de vie très ensoleillée, plein ouest et sans vis-à-vis. Double vitrage, stores électriques, climatisation réversible. Balcon à l'arrière de 6,31 m². Pas de copropriété. Idéal investisseur. Loué depuis 2018, loyer mensuel 530 €.

Frais et charges:

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 79 000 € honoraires d'agence 7,59% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C





