



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

**920 € / mois**

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Surface terrain : 451 m²**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 7092 Lespignan

Lespignan, Coquette villa de type 4, plain-pied, 3 faces, 90 m² hab. env. sur un terrain de 453 m². Hall d'entrée avec placard, belle pièce de vie très ensoleillée, cuisine séparée. Le coin nuit se compose de 3 chambres avec rangements, d'une salle de bains complète (baignoire et douche) et de toilettes. Garage. Double vitrage, volets en PVC, chauffage central gaz. Libre rapidement. Bail de 1an renouvelable.

