AGENCE GAI SOLEIL

09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

1 272 000 €

Professionnel local professionnel

Surface : 1500 m²

Prestations :

Immeuble indépendant

Local professionnel 9679 Béziers

EXCLUSIVITE ! Locaux industriels à vendre sur Béziers, à proximité immédiate échangeur A9 – A75. Environ 6.000 m2 de terrain (2/3 goudronnés). 1.500 m2 d'emprise au sol (env) dont un bâtiment d'environ 900m2 de grande Hauteur Sous Plafond (9-10 m). Ensemble conçu usage PL (dimensionnement ouvrants, roulage, quai de déchargement, notamment). Activité industrielle possible (mais redimensionnement alimentation électrique nécessaire). Partiellement occupé (1/3). Commercialisation location à prévoir en 1 ou 2 lots sur le restant. Potentiel loyers annuels HT HC, environ 120.000 €.

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C