



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

1 272 000 €

Professionnel local professionnel

Surface : 1500 m<sup>2</sup>

Prestations :

Immeuble indépendant



## Local professionnel 9679 Béziers

**EXCLUSIVITE !** Locaux industriels à vendre sur Béziers, à proximité immédiate échangeur A9 – A75. Environ 6.000 m<sup>2</sup> de terrain (2/3 goudronnés). 1.500 m<sup>2</sup> d'emprise au sol (env) dont un bâtiment d'environ 900m<sup>2</sup> de grande Hauteur Sous Plafond (9-10 m). Ensemble conçu usage PL (dimensionnement ouvrants, roulage, quai de déchargement, notamment). Activité industrielle possible (mais redimensionnement alimentation électrique nécessaire). Partiellement occupé (1/3). Commercialisation location à prévoir en 1 ou 2 lots sur le restant. Potentiel loyers annuels HT HC, environ 120.000 €.

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C