



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

299 900 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 552 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Villa 7105 Béziers

BÉZIERS, Quartier Carré D'Hort, idéalement placée, villa de type 5, 150 m<sup>2</sup> hab. env, plain-pied, sur un terrain aménagé de 552 m<sup>2</sup> avec piscine. Hall d'entrée avec placard, double pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> env. avec un patio intérieur. Cuisine américaine équipée donnant sur terrasse couverte avec barbecue et four pizza. Toilettes indépendantes. Le coin nuit, bien séparé, comprend trois chambres (dont 1 double), une salle de bains et une suite parentale composée d'une chambre supplémentaire et d'une salle d'eau. Cette villa possède beaucoup d'atouts : Double garage + stationnement devant. Piscine chauffée. Poêle à granule Environnement privilégié, à proximité de tous les commerces, écoles, centres médicaux...

Frais et charges :

299 900 € honoraires d'agence 1,63% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C

