



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

1 050 000 €

Achat propriété

12 pièces

Surface : 500 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 10850 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée, Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon état général

Prestations :

Terrain piscinable, Barbecue, Climatisation,
Menuiserie : Alu, Revêtement : Carrelage,
Cheminee, Forage, Possède une cour, De
plain-pied, Proximité Centre-ville, Proximité
des écoles, Proximité des commerces,
Proximité de Bus, Arrosage automatique,
Sans vis à vis, Au calme, Double vitrage,
Insert cheminée, Maison de prestige,
Chambre en RDC : 2, Adsl, Occupé,
Vedette, Chambres d'hôtes

10 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages non contractuel

10 parkings - Prix T.T.C

1 cave



Propriété 6850 Cazouls-lès-Béziers

Propriété sur plus d'1 Hectare de terrain cultivé (verger, potager....) composée de 3 lots indépendants : - Un appartement de type F3, plain-pied avec garage (actuellement libre de toute occupation). - Une villa de type F5, 180 m² hab. env. avec remise de 150 m² (actuellement occupée) - Une bastide de type F6, 180 m² hab. avec dépendances (actuellement louée avec un rapport locatif annuel de 18 000 €) Cet ensemble constitue un îlot serein, dans un havre de paix. Le tout dans un environnement verdoyant, sans vis-à-vis et en pleine nature.

Frais et charges :

1 050 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché, 34440 Nissan Lez Enserune
T. 09 81 62 37 00 - agence_gai_soleil@bbox.fr - www.agencegaisoleil.com

RCS 501 907 380 - Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 - RCS BEZIERS

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet