



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

Prix sur demande

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1097 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Garage, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 7157 Cazouls-lès-Béziers

Avec un charme irrésistible, cette magnifique villa provençale individuelle de 120 m² se situe dans le quartier à l'orée du village, proche des commerces et des écoles. Profitant d'une belle exposition sud et d'une vue sans vis-à-vis, elle offre un séjour spacieux de 40 m², trois chambres confortables avec placards, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. La cuisine est indépendante et équipée. Climatisation réversible gainée dans toutes les pièces. La propriété est également complétée par deux superbes terrasses dont une avec cuisine d'été et barbecue, un grand garage avec portail électrique et une immense allée pouvant accueillir plusieurs véhicules ou camping-car. Pour les beaux jours, profitez d'une piscine ensoleillée, d'un jardin de 1097 m² entièrement paysagé avec boudodrome. Si vous cherchez le calme avec des prestations haut de gamme, cette villa est faite pour vous.

Frais et charges :

