



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

349 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 400 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 7081 Cessenon-sur-Orb

CESSENON SUR ORB, à l'orée du village, charmante villa de plain-pied, 4 faces. Type 4, 110 m² hab env. avec garage et jardin. Séjour de 45 m² ouvrant sur une cuisine américaine aménagée. Coin nuit comprenant 3 chambres avec placards, salle d'eau et toilettes. Garage carrelé, isolé avec ouverture automatique. Chauffage par climatisation centralisée et gainée. Vue dégagée. Très belles prestations. Villa en excellent état.

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence 2,58% à la charge de l'acheteur inclus

