



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

624 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 3097 m²

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Propriété 6981 Colombiers

COLOMBIERS, entre vignes, canal du midi et mer, en pleine campagne, propriété composée de deux habitations indépendantes sur un terrain clôt et arboré de 3097m². La première maison est de plain-pied, de type 3, 90 m² hab. env. entièrement rénovée avec goût. La seconde, de type 4, 100 m² hab. env. avec terrasse et vue panoramique. Actuellement louée 780 € / mensuel, elle sera libre de tout occupant à partir du mois de Novembre. L'extérieur bénéficie d'un espace piscine, cuisine d'été, coin brasero, balancelles... Studio indépendant équipé et meublé. Abris voitures et garage. Belles prestations : Chauffage central, climatisation réversible, portail automatique, double vitrage, stores électriques, moustiquaires, isolation par l'extérieur, eau du Bas Rhône, cabane dans les arbres..... C'est un produit rare dans la région, avec un emplacement idéal.

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - agence_gai_soleil@bbox.fr

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet