



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

249 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 444 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings



Villa 7027 Colombiers

COLOMBIERS, quartier calme, villa d'ange de type 4, plain-pied, 92 m² hab. sur un terrain de 444 m² piscinable et sans vis à vis. Séjour avec cheminée, cuisine séparée équipée. 3 Chambres avec placards. Double vitrage, stores électriques, climatisation réversible. Elle nécessite une remise au goût du jour, bien qu'habitable en l'état. Garage avec ouverture automatique. Le jardin, avec deux cabanons, est en angle, plein sud, avec possibilité d'y créer une piscine. Villa très agréable, bien agencée, facilement transformable.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

