



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

329 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 522 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

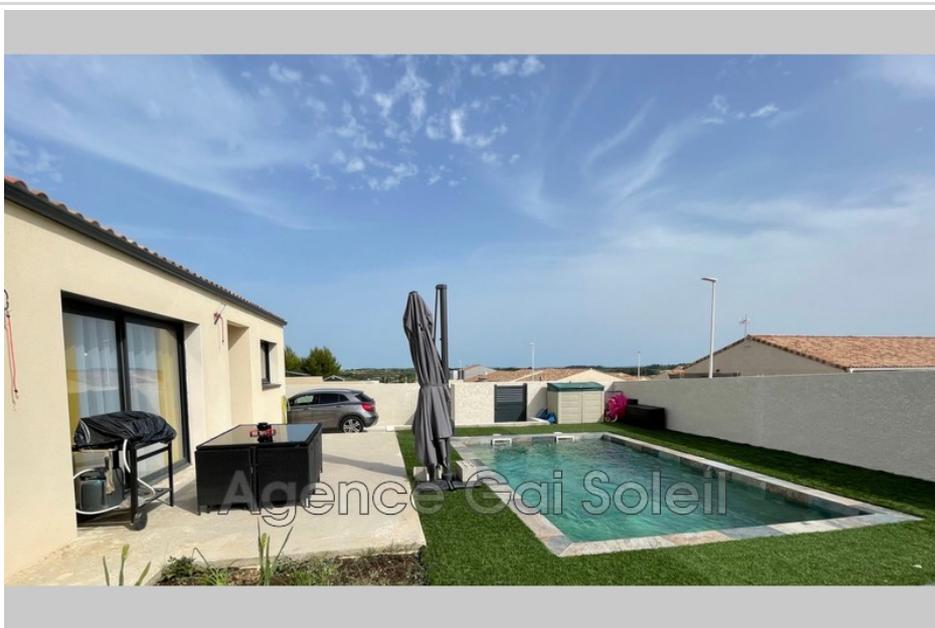
2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 9643 Creissan

Sur les Hauteurs de CREISSAN, belle villa de type 5, 120 m² hab. de plain-pied, sur un terrain aménagé de 522 m². Magnifique pièce de vie donnant sur une cuisine américaine entièrement équipée + buanderie. Suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau privée. Partie nuit bien séparée avec 3 autres chambres, toutes avec placards aménagés, salle de bains et toilettes. Garage avec stationnement privé devant. Construction récente, avec les normes en vigueur (double vitrage, stores et portail électriques, climatisation réversible, cumulus thermodynamique...). L'extérieur est doté d'une piscine en dur avec pierres de Bali, boulo-drome, terrasse. Elle est orientée sud Ouest, ce qui lui procure un ensoleillement maximum. Très belle réalisation avec des matériaux de qualité !

Frais et charges :

329 000 € honoraires d'agence 2,74% à la charge de l'acheteur inclus

