



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

199 900 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 532 m²

Année construction : 1980

Vue : Citadine

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



Villa 8977 Cuxac-d'Aude

CUXAC D'AUDE, À 10 mns de NARBONNE, et 20mns des plages.... Villa des années 80. Individuelle, 4 faces, de type 4, sur un terrain de 532 m² piscinable. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée, d'une chambre et d'un garage de 48 m². À l'étage, un séjour et un salon, une cuisine indépendante équipée, deux autres chambres avec rangements, salle de bains et toilettes. Le jardin possède un puits et sans vis-à-vis. Chauffage par pompe à chaleur. Elle nécessite quelques travaux de rafraichissement et de remise au goût du jour. Très ensoleillée et agréable à vivre.

Frais et charges :

199 900 € honoraires d'agence 4,95% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

