



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

239 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 453 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 7092 Lespignan

LESPIGNAN, coquette villa de type 4, plain-pied, 3 faces, 90 m² hab. environ sur un terrain de 453 m². Hall d'entrée avec placard, séjour, cuisine séparée, 3 chambres avec rangements, salle de bains complète (douche et baignoire), toilettes et garage. Double vitrage, volets en Pvc, chauffage central gaz. Le jardin est à aménager. Elle est habitable immédiatement.

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence 3,77% à la charge de l'acheteur inclus

