

© 0981623700 I

agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

425 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface: 255 m²

Surface séjour : 80 m² Surface terrain: 1370 m² Année construction: 1980 Exposition: Plein sud

Vue: Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon Couverture: Toit terrasse

Prestations:

Piscine intérieure, Garage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B





Maison de caractère 7107 Lespignan

Lespignan, à 15 mns des plages, mise en vente d'une imposante maison de caractère atypique de 255 m², entourée d'un parc de 1370 m², aux essences Méditerranéennes. Inspirée par un architecte des années 80, l'essentiel de la villa gravite autour d'un patio central avec fontaine. Sa surface habitable offre des espaces permettant une circulation maximum. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, véranda, cuisine équipée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, 2 chambres dont 1 suite parentale. Au 1er étage, hall arrondi, 3 chambres, 2 bureaux et salle de bains. Enfin une tour avec, sur son sommet, une terrasse panoramique. Les prestations incluent une piscine intérieure, la climatisation réversible, des dépendances et un garage. Le tout à moderniser. Vendue meublée.

Frais et charges:

425 000 € honoraires d'agence 3,53% à la charge de l'acheteur inclus





