



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

289 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 7084 Lignan-sur-Orb

LIGNAN SUR ORB, à l'orée du village, villa cossue de 152 m² hab. sur un terrain de 550 m². Le rez-de-chaussée est composé d'une belle entrée, d'un séjour de 40 m² avec cheminée insert, d'une cuisine séparée aménagée avec cellier attenant. Le coin nuit, toujours de plain-pied, comprend 3 chambres, une salle de bains complète (douche et baignoire), toilettes et couloir avec rangements. Garage de 36 m². Au 1er étage, 1 grande chambre avec salle d'eau et toilettes, un bureau et des combles aménagés. Cette villa, bien qu'en très bon état, nécessite quelques travaux (menuiseries, moyen de chauffage) et une remise au goût du jour. Le jardin est paysagé avec des essences méditerranéennes et une piscine. Le tout sans vis-à-vis. Villa très ensoleillée, au calme, dans un quartier recherché.

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence 3,11% à la charge de l'acheteur inclus

