



# AGENCE GAI SOLEIL

09 81 62 37 00 | agence\_gai\_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

## Prix sur demande

Location villa contemporaine

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 7160 Maraussan

MARAUSSAN, à l'orée du village, coquette villa de type 4, plain-pied, 80 m<sup>2</sup> hab. sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup>. Parfaite ment pensée et organisée, son espace de vie est optimum. La cuisine est entièrement équipée, le séjour avec baie vitrée à galalandage s'ouvre sur une terrasse de 19 m<sup>2</sup> carrelée. Toutes les chambres possèdent un dressing. Cellier indépendant. Garage avec portail automatique. Elle offre tous les équipements modernes, à savoir double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible.... Le tout en excellent état. Possibilité de location meublée.



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché, 34440 Nissan Lez Enserune

T. 09 81 62 37 00 - agence\_gai\_soleil@bbox.fr - www.agencegaisoleil.com

RCS 501 907 380 - Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 - RCS BEZIERS

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet