



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

## Prix sur demande

**Location villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 80 m²**

**Surface séjour : 32 m²**

**Surface terrain : 250 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 7160 Maraussan

MARAUSSAN, à l'orée du village, coquette villa de type 4, plain-pied, 80 m² hab. sur une parcelle de 250 m². Parfaitement pensée et organisée, son espace de vie est optimum. La cuisine est entièrement équipée, le séjour avec baie vitrée à galandage s'ouvre sur une terrasse de 19 m² carrelée. Toutes les chambres possèdent un dressing. Cellier indépendant. Garage avec portail automatique. Elle offre tous les équipements modernes, à savoir double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible.... Le tout en excellent état. Possibilité de location meublée.

