



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

252 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 145 m²

Surface terrain : 367 m²

Année construction : 1995

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



Villa 7047 Montady

Cette charmante maison en R+1 est située dans un lotissement calme de Montady, Ses 3 faces, lui permettent de bénéficier d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez, un salon, un coin cuisine et salle à manger donnant sur deux terrasses de chaque côté de la maison, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie et un garage. Le premier étage se compose d'une pièce de vie de 35m² avec cheminée et clim gainée, d'une cuisine équipée, de 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau. L'extérieur est arboré et n'attend plus que vous. Le rez-de-chaussée et le premier étage peuvent-être totalement indépendant. VENTE EN NUE PROPRIETE

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

