



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

149 000 €

**Achat maison vigneronne**

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : A rénover

**Prestations :**

Cheminée, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Maison vigneronne 7070 Montady

Voici la vue que l'on a depuis la maison que nous vous proposons à la vente. Un emplacement unique, à vous couper le souffle. Sur les hauteurs de Montady, face à l'oppidum et sous la tour, maison vigneronne avec remise et jardin, le tout à rénover. Au rez-de-chaussée, garage de 90 m<sup>2</sup> env. Au 1er étage, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et toilettes avec accès à un jardin suspendu de 80 m<sup>2</sup> env., au pied de la tour. Au second niveau, magnifiques combles aménageables. Produit rarissime!

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence 6,04% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr)

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet