



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

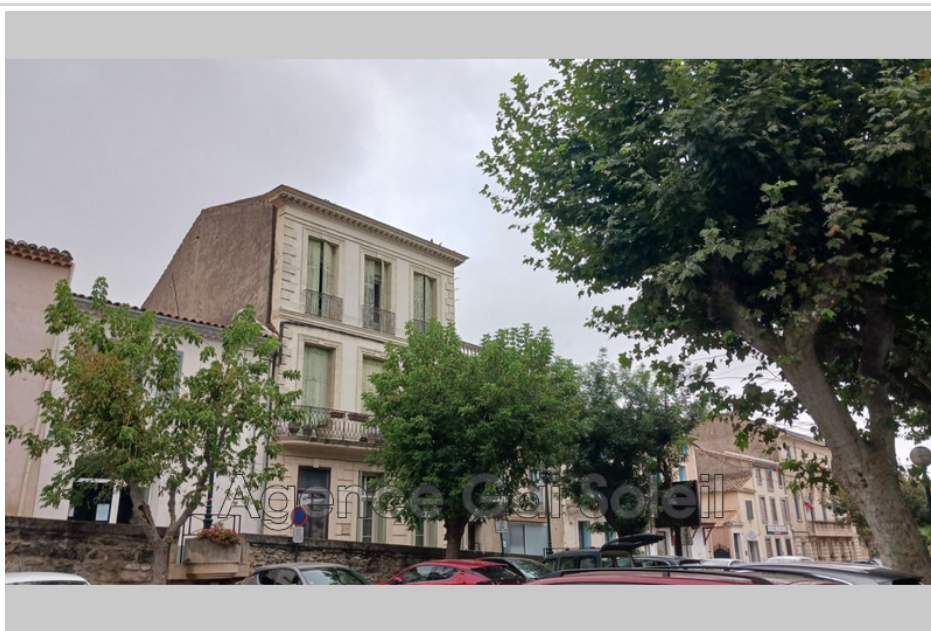
Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 7969 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, RARE! Spécial INVESTISSEUR ! Sur la place du village, maison composée d'un local commercial et d'un appartement de type 2. Excellent rapport locatif : en l'état, 1100 € / mensuel, soit 9% de rapport environ. Les deux lots sont loués, avec entrée indépendante. Les combles sont aménageables soit en créant un nouveau T2, soit en réalisant un duplex pour l'appartement du 1er étage. Le tout en très bon état.

Frais et charges :

Document non contractuel

06/09/2025 - Prix T.T.C

