



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

## Prix sur demande

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 72 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

06/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 7149 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, En plein cœur du village, sur la place, maison de type 3. 72 m² hab. env. + combles. Au rez-de-chaussée, Belle pièce à vivre, cuisine équipée et buanderie. Au 1er étage, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Au 2ème étage, combles facilement aménageables. La maison nécessite des travaux de rénovation. Double vitrage et toiture en bon état. Elle bénéficie d'une vue dégagée et d'un ensoleillement important.

Frais et charges :

