



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

249 900 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 719 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 7058 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Proche centre-ville, coquette villa de type F5, plain-pied, 4 faces, sur 719 m<sup>2</sup> de terrain. Séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres avec placards, cellier, salle d'eau et toilettes. Studio attenant, indépendant, avec séjour/cuisine américaine équipée, chambre, salle d'eau et toilettes. Climatisation réversible, double vitrage et stores électriques, portail automatique. Le tout en bon état général.

Frais et charges :

249 900 € honoraires d'agence 3,96% à la charge de l'acheteur inclus

