



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

299 000 €

**Achat villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 424 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 7071 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, à l'orée du village, villa provençale de type 4. Plain-pied, 3 faces, 112 m<sup>2</sup> hab. env. sur un terrain aménagé avec piscine de 424 m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre de 68 m<sup>2</sup> env. Cuisine américaine équipée. Chauffage par climatisation centralisée et gainée. Parquet au sol dans toute la maison. Double vitrage, stores électriques et portail automatique. Garage de 16 m<sup>2</sup> env. Le tout en parfait état.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr)

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet