AGENCE GAI SOLEIL

09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

299 000 €

Achat villa provençale
4 pièces
Surface : 112 m²

Surface séjour : 68 m²
Surface terrain : 424 m²
Année construction : 2006
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa provençale 7071 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, à l'orée du village, villa provençale de type 4. Plain-pied, 3 faces, 112 m² hab. env. sur un terrain aménagé avec piscine de 424 m². Belle pièce à vivre de 68 m² env. Cuisine américaine équipée. Chauffage par climatisation centralisée et gainée. Parquet au sol dans toute la maison. Double vitrage, stores électriques et portail automatique. Garage de 16 m² env. Le tout en parfait état.
Frais et charges :
299 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus