



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon état général

Couverture : Tuiles

Prestations :

Lotissement, Barbecue, Menuiserie : Bois,
Revetement : Carrelage, Cheminée, Terrain
Clôturé, Proximité Centre-ville, Proximité
des écoles, Proximité des commerces,
Proximité de Bus, Interphone, Survitrage,
Insert cheminée, Maison de prestige, Dans
un village, Adsl, Occupé, Vedette

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



Villa 7147 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Dans un lotissement calme, 1er étage de villa de type 4, 80 m² hab. environ. Il se compose de la sorte : Hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et toilettes Garage. Jardin de 100 m² env. privatif avec barbecue. L'appartement nécessite quelques travaux de rénovation : système de chauffage, menuiseries, mise au goût du jour de la cuisine et de la salle de bains. Appartement loué jusqu'à maintenant.

Frais et charges :

