



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

## Prix sur demande

**Location villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 94 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Surface terrain : 300 m²**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, quartier calme, belle villa de type 4. 94 m² hab. sur un terrain de 300 m² paysagé. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour traversant, cuisine indépendante aménagée, toilettes et garage. Au 1er étage, 3 chambres toutes avec placards équipés, salle de bains complète (baignoire et douche), toilettes indépendantes. Stores électriques, double vitrage. Porte du garage avec ouverture automatique. Climatisation réversible. Le tout en parfait état. Libre rapidement.

