



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

349 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 433 m²

Année construction : 2008

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 6979 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE À l'Orée du village de NISSAN, coquette villa de plain-pied, parfaitement entretenue, de type F4, 101 m² hab. env. sur 433 m² de terrain aménagé avec piscine réalisée en pierres de Bali 6m x 3m (non imposable) et sans vis-à-vis. Hall d'entrée avec rangements, belle pièce à vivre de 45m² env. avec cuisine ouverte entièrement équipée. Buanderie aménagée. Côté "aile droite", suite parentale avec dressing, salle d'eau privée et toilettes. Côté "aile gauche", deux autres chambres avec placards, salle de bains et toilettes. Garage avec portail télécommandé + allée devant. Chauffage par climatisation réversible gainée, double vitrage, stores électriques. Villa très bien orientée, en pignon, avec un ensoleillement maximum.

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence 4,01% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - agence_gai_soleil@bbox.fr

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet