



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

**239 900 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 411 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 7052 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, proche de la pinède, coquette villa de plain-pied, entièrement rénovée. Parfaitement entretenue, elle offre un hall d'entrée, un séjour traversant de 33 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin et la terrasse. Une cuisine séparée, récemment équipée. Deux chambres, une buanderie, toilettes et salle d'eau. Une troisième chambre, existante, peut être facilement intégrée dans la villa. La parcelle, 3 faces, de 411 m<sup>2</sup> est arborée et paysagée. Garage de 20m<sup>2</sup> env. avec ouverture automatique. Idéalement placée, elle vous offrira un cadre parfait pour votre nouvelle vie !

Frais et charges :

239 900 € honoraires d'agence 4,13% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr)

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet