



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

359 900 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 352 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 7074 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, A 15 mns des plages et à l'orée du village, c'est une "pépite" que nous vous proposons. Construite avec des matériaux haut de gamme et aux normes actuelles, cette villa, de type 4, plain-pied, 110 m² hab. sur un terrain de 352 m², vient d'être achevée. La pièce de vie, de 48 m² avec baies vitrées et sans vis-à-vis, donne une sensation d'espace et de liberté. La cuisine américaine est entièrement équipée (plaques, hotte, four, micro onde, frigo et lave-vaisselle de la marque Bosch). La partie nuit se compose de deux ailes : D'une part, 2 chambres avec placards équipés et salle de bains, de l'autre la suite parentale avec salle d'eau et dressing. Enfin une buanderie et le garage avec ouverture automatique. Chauffage par climatisation réversible gainée. Le jardin est paysagé et offre une piscine en pierres de Bali (non imposable). Elle a été réalisée avec beaucoup de goût et son charme ne vous laissera pas indifférent ! Pour cette villa, les frais de notaire sont réduits.

Frais et charges :

359 900 € honoraires d'agence 2,75% à la charge de l'acheteur inclus

