



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

Prix sur demande

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 369 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Garage, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 7154 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, à l'orée du village, Villa contemporaine, neuve, de plain pied, d'une superficie habitable de 100 m². Nichée sur une parcelle de 369m², au fond d'une impasse, cette habitation vous propose de vastes volumes dont un séjour de 50m² avec une cuisine américaine parfaitement équipée. Tournée vers le jardin et la piscine, elle est dotée de 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et double dressing, d'une salle de bains supplémentaire et d'une buanderie. Elle offre un confort thermique optimal grâce à un système de climatisation réversible gainé. Elle propose de belles prestations telles que piscine, chambre de plain-pied, double vitrage, stores électriques... Son jardin, planté d'essences méditerranéennes, nécessite très peu d'entretien. Garage avec ouverture automatique + place de parking. Très beau produit.

Frais et charges :

