



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

## Prix sur demande

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 150 m²**

**Surface séjour : 45 m²**

**Surface terrain : 482 m²**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Garage, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

16/02/2026 - Prix T.T.C



## Villa provençale 7166 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Villa provençale proche du centre du village. Spacieuse avec une surface habitable de 150m² env. elle offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie comprenant séjour et salon, une cuisine séparée entièrement équipée, toilette, buanderie et une suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau). A l'étage, un vaste couloir de distribution où sont réparties 4 belles chambres, salle de bains complète (baignoire et douche) et toilettes. Cette demeure détient tout le confort nécessaire : climatisation réversible gainée, double vitrage et stores électriques. Le jardin de 482 m² est à aménager et à finir de clôturer. Quelques travaux sont à prévoir.

Frais et charges :

