



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

285 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 356 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Villa 7059 Portiragnes

PORTIRAGNES, dans un lotissement calme, villa des années 80, de plain-pied, 3 faces. 80 m² hab. env. sur un terrain de 356m² piscinable. Séjour avec cheminée, cuisine séparée équipée, 3 chambres, salle de bains et toilettes. Garage. Double vitrage. Cette villa nécessite un rafraîchissement. Elle est actuellement louée 840 € / mois.

Frais et charges :

285 000 € honoraires d'agence 1,75% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

