



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

59 900 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 10 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Maison 7065 Puisserguier

PUISSERGUIER, Centre, maison de village de type 3, 64 m² hab. env. sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau et toilettes. Au 1er, 1 chambre et 1 bureau.. Au second, 1 chambre et combles aménagés. Habitable en l'état, bien que quelques travaux soient à prévoir : double vitrage, remise au goût du jour. Chauffage par climatisation réversible. Toiture en bon état. Idéal 1er achat, rapport locatif ou résidence secondaire.

Frais et charges :

59 900 € honoraires d'agence 8,18% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - agence_gai_soleil@bbox.fr

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet