



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

949 000 €

## Achat propriété

14 pièces

Surface : 560 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Plein sud

Vue : Parc

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

3 garages

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Propriété 9668 Saint-Martin-de-Crau

SAINT MARTIN DE CRAU, Dans un écrin de verdure, Imposante et dominante villa d'architecte de 561 m<sup>2</sup> habitable + 240 m<sup>2</sup> de dépendances (incluant diverses pièces et un triple garage de 100 m<sup>2</sup>) en R+1 sur butte, construite au milieu d'un parc arboré d'environ 5600 m<sup>2</sup>. En zone rurale, à l'orée du village, située dans le Parc régional naturel des Alpilles, à quelques kilomètres du massif des Alpilles, des Baux de Provence ainsi qu'à 30 kilomètres de la Méditerranée et à équidistance des villes d'Arles et Salon de Provence. La bâtisse, saine, construite en matériaux traditionnels dans les années 70 (1973), compte 14 pièces dont 6 chambres, 3 salles de bains et 3 salles d'eau, salle de billard, salle de projection, salle de jeux... Elle possède 1 studio indépendant et plusieurs entrées différentes. Bien pensée, fonctionnelle, orientée plein sud avec de nombreuses pièces convergentes vers un patio intérieur lumineux, distribuée sur ses 2 niveaux, elle offre aux futurs propriétaires des opportunités variées : grande maison de famille, chambre d'hôte, co-living pour salariés (enseignes internationales de logistique, pétrolières à proximité immédiate) ou projet touristique avec environnement de lieux touristiques emblématiques (Baux de Provence, Arles,



dossier de présentation sera adressé sous réserve nature du projet et garantie de financement avancée.

Agence Gai Soleil - 17 Place du marché, 34440 Nissan Lez Enserune  
T. 09 81 62 37 00 - [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) - [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

Frais et charges :

RCS 501 907 380 - Code NA F 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 - RCS BEZIERS

949 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet