



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

75 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison de village 7127 Thézan-lès-Béziers

THEZAN LES BÉZIERS, Cœur village, maison de type 3, rénovée. Isolation des combles et double vitrage récents. Elle se compose de la sorte : Au rez-de-chaussée : cellier / cave de 20 m² env. Au 1er étage : séjour, cuisine aménagée et toilettes. Au 2ème étage : 2 chambres et salle d'eau. Le tout en bon état général. Idéal pour un investissement locatif ou résidence secondaire.

Frais et charges :

75 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

