



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

Prix sur demande

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 384 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 7156 Thézan-lès-Béziers

THEZAN LES BEZIERES, à 5 mns de Béziers, à l'orée du village, belle villa de type 5, 115 m² hab. sur 384 m² de terrain paysagé. Au rez de chaussée, séjour de 39 m² avec cuisine américaine équipée, 2 chambres avec salle de bains complète (douche et baignoire). 1 pièce dressing de 13 m² pouvant être considérée comme une 3ème chambre. Buanderie de 13 m² aussi avec point d'eau et placards. A l'étage, 1 chambre avec placard et point d'eau. Le tout en parfait état, avec belles prestations : double vitrage, climatisation réversible gainée, stores électriques.... Dans le jardin, allée avec possibilité de rentrer plusieurs voitures ou un camping-car. Portail large avec ouverture électrique.

Frais et charges :

