



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

229 900 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 322 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 7110 Vendres

VENDRES, à 8 mns des plages, coquette villa de type 3. Plain-pied, 70 m<sup>2</sup> hab. env. sur un terrain de 322 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée avec rangements, Séjour avec cheminée insert, cuisine américaine équipée, buanderie, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Combles avec plancher en dur (possibilité agrandissement). Double vitrage et stores électriques. Terrasse avec barbecue, sans vis-à-vis. Villa saine, à remettre au goût du jour.

Frais et charges :

229 900 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

