



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

**79 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Revêtement : Parquet,  
Proximité Centre-ville, Proximité des  
écoles, Proximité des commerces,  
Proximité de Bus, Sans vis à vis,  
Interphone

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 7019 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, proche tous commerces, centre village, appartement coquet de type 3, 54 m<sup>2</sup> hab. Cuisine américaine équipée, belle pièce de vie très ensoleillée, plein ouest et sans vis-à-vis. Double vitrage, stores électriques, climatisation réversible. Balcon à l'arrière de 6,31 m<sup>2</sup>. Pas de copropriété. Idéal investisseur. Loué depuis 2018, loyer mensuel 530 €.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 79 000 € honoraires d'agence 7,59% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr)

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet