



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

125 000 €

Achat maison vigneronne

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Maison vigneronne 7041 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Proche centre, maison vigneronne de type 3. Au rez-de-chaussée, garage de 70 m² avec belle hauteur sous plafond. Vaste hall d'entrée et buanderie. A l'étage, palier de distribution, séjour, cuisine séparée, cellier, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Maison saine, habitable en l'état. Prévoir quelques travaux de remise en état (menuiseries, électricité, peintures et agencement). Idéale pour un artisan, 1er achat ou maison secondaire.

Frais et charges :

125 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

