



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

125 000 €

**Achat maison vigneronne**

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Maison vigneronne 7041 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Proche centre, maison vigneronne de type 3. Au rez-de-chaussée, garage de 70 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond. Vaste hall d'entrée et buanderie. A l'étage, palier de distribution, séjour, cuisine séparée, cellier, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Maison saine, habitable en l'état. Prévoir quelques travaux de remise en état (menuiseries, électricité, peintures et agencement). Idéale pour un artisan, 1er achat ou maison secondaire.

Frais et charges :

125 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr)

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet