



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

62 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 30 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Maison de village 7055 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Au cœur du village, maison à rénover. 65 m² hab. + terrasse + combles de 20 m² env. Au rez-de-chaussée, 1 pièce voûtée de 22 m². Au 1er étage, coin cuisine équipée, un séjour, une chambre, salle d'eau, toilettes. Courette. Au 2ème étage, combles semi-aménagés de 20 m² env. avec terrasse. Maison ensoleillée, idéalement placée. Nombreux travaux à prévoir.
Frais et charges :
62 000 € honoraires d'agence 6,45% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
12/05/2025 - Prix T.T.C

