



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

**64 900 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Maison de village 7055 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Au cœur du village, maison à rénover. 65 m<sup>2</sup> hab. + terrasse + combles de 20 m<sup>2</sup> env. Au rez-de-chaussée, 1 pièce de 22 m<sup>2</sup> (anciennement un commerce avec vitrine). Au 1er étage, une cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, toilettes. Un séjour donnant sur un extérieur avec terrasse et pièce supplémentaire de 20 m<sup>2</sup> env. Très bel emplacement, avec nombreuses possibilités.

Frais et charges :

64 900 € honoraires d'agence 7,55% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr)

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet