



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

239 900 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 411 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa 7052 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, proche de la pinède, coquette villa de plain-pied, entièrement rénovée. Parfaitement entretenue, elle offre un hall d'entrée, un séjour traversant de 33 m² ouvrant sur le jardin et la terrasse. Une cuisine séparée, récemment équipée. Deux chambres, une buanderie, toilettes et salle d'eau. Une troisième chambre, existante, peut être facilement intégrée dans la villa. La parcelle, 3 faces, de 411 m² est arborée et paysagée. Garage de 20m² env. avec ouverture automatique. Idéalement placée, elle vous offrira un cadre parfait pour votre nouvelle vie !

Frais et charges :

239 900 € honoraires d'agence 4,13% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - agence_gai_soleil@bbox.fr

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet