



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

Prix sur demande

Achat villa

3 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 536 m²

Année construction : 1927

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

08/09/2025 - Prix T.T.C



Villa 7148 Béziers

BEZIERS, QUARTIER CARRE D'HORT, Pavillon des années 1930, de plain-pied, 108 m² hab. env. sur 536 m² de terrain. Son charme et sa situation en font un produit rare. Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de lui redonner une nouvelle jeunesse et un confort optimal. Le terrain, arboré et paysagé, est piscinable et sans vis-à-vis. Villa très ensoleillée, dans un quartier calme. Frais et charges :

