



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

299 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 424 m²

Année construction : 2006

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 7071 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, à l'orée du village, villa provençale de type 4. Plain-pied, 3 faces, 112 m² hab. env. sur un terrain aménagé avec piscine de 424 m². Belle pièce à vivre de 68 m² env. Cuisine américaine équipée. Chauffage par climatisation centralisée et gainée. Parquet au sol dans toute la maison. Double vitrage, stores électriques et portail automatique. Garage de 16 m² env. Le tout en parfait état.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - agence_gai_soleil@bbox.fr

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet