



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

174 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 9632 Nissan-lez-Enserune

EXCLUSIVITE, NISSAN, à l'orée du village, maison composée de deux appartements indépendants et non occupés. Ils peuvent être vendus meublés. Au rez-de-chaussée, un T2 de 40 m² hab. env. comprenant un séjour (pierres apparentes et bois), cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, salle d'eau et toilettes. Loué jusqu'à maintenant 500 € / mois. Au 1er étage un T3 de 90 m² hab. env. comprenant un séjour, cuisine séparée entièrement équipée, une terrasse couverte style véranda, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Loué jusqu'à maintenant 600 € / mois. Garage de 70 m² env. Chauffage central gaz + climatisation réversible. Idéal pour une résidence principale + un rapport locatif. .

Frais et charges :

174 000 € honoraires d'agence 5,17% à la charge de l'acheteur inclus

