



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

199 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 9632 Nissan-lez-Enserune

EXCLUSIVITE, NISSAN, à l'orée du village, maison composée de deux appartements indépendants. Au rez-de-chaussée, un T2 meublé de 40 m² hab. env. comprenant un séjour (pierres apparentes et bois), cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, salle d'eau et toilettes ; loué 500 € / mois. Au 1er étage un T3 meublé de 90 m² hab. env. comprenant un séjour, cuisine séparée entièrement équipée, une terrasse couverte style véranda, 2 chambres, salle d'eau et toilettes : loué 600 € / mois. Garage de 70 m² env. non loué. Chauffage central gaz + climatisation réversible Très bon rapport locatif immédiat.

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - agence_gai_soleil@bbox.fr

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet