AGENCE GAI SOLEIL

09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

320 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 100 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 330 m²
Année construction : 2021
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 9513 Nissan-lez-Enserune

NISSAN, Délicieuse villa de plain-pied, type 4, 100 m²hab. env. sur un terrain de 330 m². Construite il y a un an, elle offre des prestations haut de gamme. Portail électrique, volets automatiques centralisés, cumulus thermodynamique, climatisation gainée et dégroupée… Elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée (électroménager de la marque BOSCH), d'une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes, de deux autres chambres avec placards aménagés, salle de bains et buanderie. Garage carrelé et isolé avec ouverture automatique. L'extérieur, paysagé, offre une piscine en pierres de Bali, avec plage pour enfants. D'un goût sans pareil, cette villa est rare sur le marché.
Frais et charges :
320 000 € honoraires d'agence 4,69% à la charge de l'acheteur inclus