



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

299 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 285 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 8785 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Voici la vue que vous aurez depuis le séjour de cette villa ! Emplacement exceptionnel pour cette 3 faces, neuve, jamais habitée. Séjour / Cuisine de 42 m², plein sud. Coin nuit desservant 3 chambres, dont 1 suite parentale avec salle d'eau, salle de bains et toilettes. Garage carrelé et isolé. Elle offre un confort thermique optimal grâce à un système de chauffage par climatisation réversible gainée. Double vitrage et volets roulants électriques. Achevée d'ici à 1 mois, hors cuisine. Frais de notaire réduits.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus

