# AGENCE GAI SOLEIL

09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

## 116 000 €

**Achat maison de village**
**5 pièces**
**Surface : 106 m²**

**Surface séjour :** 14 m²
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres
2 salles de douche
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Maison de village 7121 Nissan-lez-Enserune

NISSAN, centre village, spacieuse maison de type 5, 106 m² hab. env. Au rez-de-chaussée, séjour, cuisine séparée aménagée, buanderie et toilettes. Au 1er étage, 2 belles chambres avec salle d'eau et dégagement. Au 2ème étage, 2 autres chambres avec salle d'eau. Maison rénovée, double vitrage, isolation écologique. Le tout en bon état général. Idéal 1er achat, résidence secondaire ou investissement. Espace extérieur pour manger, non acté. Actuellement louée 750 € mensuel.
Frais et charges :
116 000 € honoraires d'agence 5,17% à la charge de l'acheteur inclus