



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

Prix sur demande

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 22 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel
12/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 7146 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, à 15 mns des plages de la Méditerranée, Belle maison de caractère de 150 m² hab. env. nichée au centre du village, proche des commerces et des marchés locaux (3 par semaine, toute l'année). Sa situation la positionne avec une vue dégagée et une exposition est / ouest. Au rez-de-chaussée, salon de courtoisie, cuisine aménagée avec buanderie et garage de 70 m² env. Au 1er étage, séjour de 30 m² avec cheminée et cuisine américaine équipée de 18 m² env. donnant sur une terrasse intime et sans vis-à-vis de 23m² env. Sur ce même palier, toilettes indépendantes et suite parentale (chambre, salle de bains et toilettes). Au-dessus, espace nuit comprenant 3 chambres avec placards, salle d'eau et toilettes. Idéale pour une maison de famille ou résidence secondaire, elle est parfaitement entretenue. Maison avec beaucoup de cachet et de charme.

Frais et charges :

