



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Garage, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Villa 7152 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, A l'orée du village, sur une parcelle de 200 m² env. coquette villa de type 5. 100 m² hab. env. sans vis-à-vis, au calme, avec garage. Parfaitement entretenue, le rez-de-chaussée se compose de la sorte : Véranda de 12 m² env. séjour de 33 m² env. cuisine séparée aménagée et toilettes indépendantes. Au 1er étage, palier de distribution desservant 4 chambres, dont 1 transformée en dressing, salle d'eau et toilettes. Elle possède de belles prestations : double vitrage, climatisation réversible, volets PVC, adoucisseur d'eau.... Garage de 17m² + allée intérieure dans le jardin. Vente urgente. Frais et charges :

